



# 忍野村公共施設個別施設計画 <概要版>

令和4年3月 策定

## 1. はじめに

### 【計画の目的、位置づけ】

- 本計画は、村が保有する建築物系施設を将来にわたり安全・安心に使い続けるために、今後の維持保全の整備内容、時期、費用等を示す具体的な計画（実施計画）です。
- 本村の関連計画等に基づき策定された「忍野村公共施設等総合管理計画」を指針とした個別施設の行動計画として位置づけます。

### 【計画期間】

令和4年度から令和13年度までの10年間

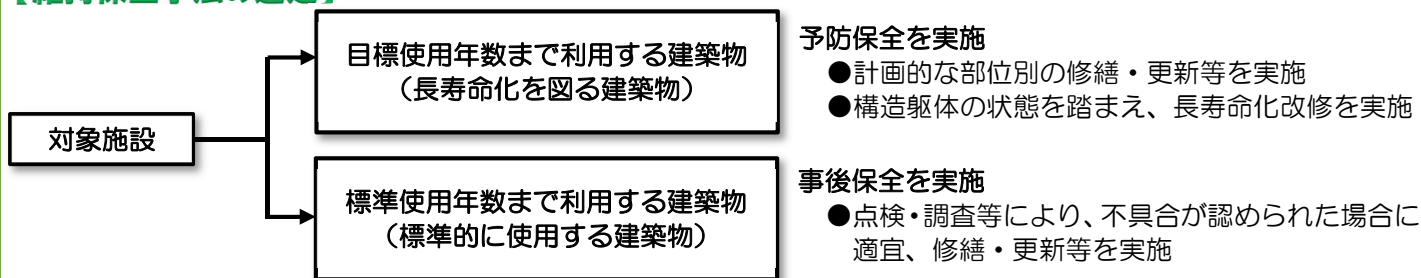
### 【対象施設】

【建築物系公共施設の建築年別延床面積】

施設類型		施設名	施設数	棟数	延床面積 (㎡)
行政施設	庁舎等	忍野村役場本庁舎、旧仮設図書館及び教育委員会事務室	2	5	2,958.3
	防災施設	消防団第一分団詰所、消防団第二分団詰所	2	7	438.2
村民文化系施設	集会施設	村民ふれあいホール、忍草コミュニティセンター など	5	5	4,127.3
社会教育系施設	博物館等	忍野村生涯学習館(美術館)	1	4	1,718.4
	図書館	忍野村生涯学習センター	1	1	2,971.4
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	忍野村フィットネスセンター、忍野村民体育館 など	5	10	5,591.1
子育て支援施設	幼・保施設	忍草保育所、内野保育所	2	2	2,193.1
	児童館	忍野児童館「来夢」	1	1	465.5
産業振興施設	観光施設	忍野村観光案内所	1	1	93.6
	産業振興施設	大豆加工場	1	1	107.7
供給処理施設	上水施設	忍野村中央配水場、平山簡易水道 水道施設	2	2	492.4
	下水施設	尾鼻汚水中継ポンプ場	1	1	110.4
保健福祉施設	福祉施設	忍野村保健福祉センター、忍草老人福祉センター など	4	4	3,339.1
住宅施設	公営住宅	美富士団地 1号棟～3号棟	3	3	2,244.4
公園施設	公園	柳原公園、さかな公園 など	5	10	843.4
その他施設	公衆便所	忍野村第1公衆便所、忍野村第3公衆便所 など	9	10	381.4
合計			45	67	28,075.4

## 2. 長寿命化等の基本方針

【維持保全手法の選定】 ●部材や設備の耐用年数、劣化状況等を考慮し、維持保全手法を選定します。



### 【長寿命化の対象】

建築物の要素	考え方
構造	鉄筋コンクリート造 (RC)、鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC)、鉄骨造 (S)
規模	おおむね延床面積が 200 m <sup>2</sup> 以上の一定規模のもの
用途	倉庫、車庫、小屋などの付属建物ではない主たる用途のもの
耐震性	既存耐震不適格建築物ではないのもの
躯体の状況	おおむね健全な状態に保たれているもの

### 【使用年数】

建築物の構造	標準使用年数	目標使用年数
鉄筋コンクリート造 (RC) 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC) 鉄骨造 (S) 補強コンクリートブロック造 (CB)	60 年	80 年
木造 (W) 軽量鉄骨造 (LGS) その他	40 年	50 年

### 【改修等の方針】

#### 改修等の優先順位

高	優先順位	内容
	1	安全性に関する改修等
	2	劣化が進行している部位の改修等
	3	災害時の拠点、代替する施設機能が無いなど、その役割が重要である施設の改修等
	4	直近の改修等又は建築後の経過年数に応じた改修等の周期に沿って実施する改修等
	5	耐用年数未満の部位・部材等のうち、同時に実施することで経済的合理性が高められる改修等
低		

#### 改修等の優先部位

屋根・屋上	○劣化の進行により漏水が生じ、構造躯体の劣化や内部の仕上材、設備機器の損傷を招くため。
外壁	○劣化の進行により漏水が生じ、構造躯体の劣化や内部の仕上材、設備機器の損傷を招くため。 ○タイル等の仕上材の落下による人的被害の発生を予防する必要があるため。
電気設備 機械設備	○適切な維持保全が行われていないと機能低下・機能停止などによる施設運営への影響があるため。 ○各種法令による点検や清掃等の義務付け等があるため。

#### 改修等の周期

【主な部材等の更新周期】

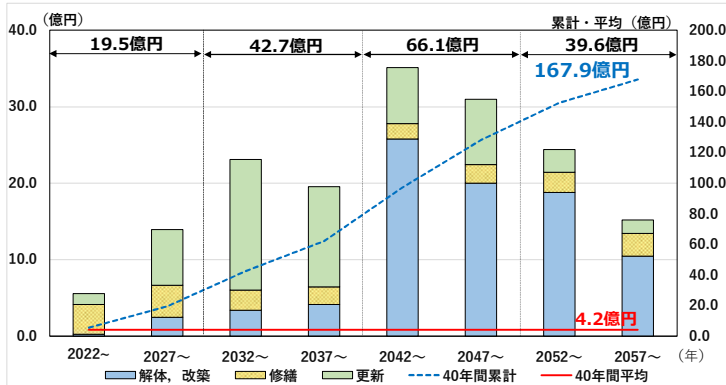
部位	主な部材など	おおむねの周期
屋根・屋上	保護防水、露出防水、金属葺き など	25～40 年
外壁	タイル張り、複層仕上塗材、高耐久塗装、PCカーテンウォール など	20～60 年
外部建具	アルミ製一般窓、アルミ製ガラリ、鋼製扉、ステンレス製自動扉 など	30～50 年
電気設備	電力設備、受変電設備、通信・情報設備 など	25～40 年
機械設備	空調設備、換気設備、給排水設備、消火設備、ガス設備、昇降機設備 など	15～40 年

#### 長寿命化改修

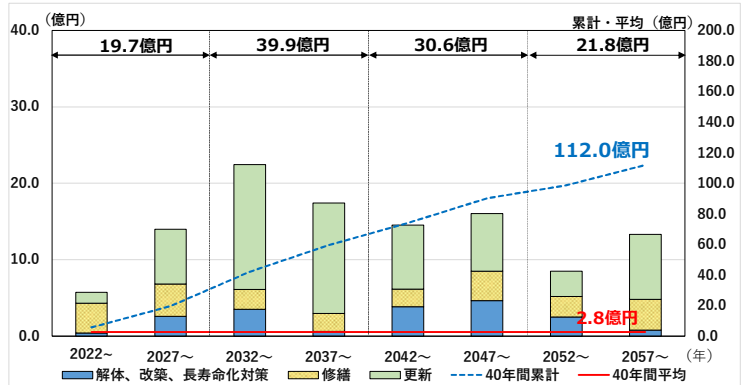
- 「学校施設の長寿命化改修の手引（文部科学省）」を参考に、おおむね建築後 45 年程度までに実施すること原則とします。
- ただし、建築後 45 年以上が経過する建築物であっても、構造躯体などの劣化の程度が軽微であると確認できた場合には長寿命化改修の実施を検討します。

### 3. 長寿命化等のコストとその効果

【従来型のコスト】



【長寿命化型のコスト】



#### 従来型のコスト

＜試算条件＞

- 改築（建替え）周期：標準使用年数
- 長寿命化：見込まない

＜試算結果＞

- 40年間の累計：約 167.9 億円
- 1年間の平均：約 4.2 億円

今後 40 年間で  
約 55.9 億円  
コスト縮減

#### 長寿命化型のコスト

＜試算条件＞

- 改築（建替え）周期：目標使用年数
- 長寿命化改修：築後 40 年、構造躯体対策

＜試算結果＞

- 40年間の累計：約 112.0 億円
- 1年間の平均：約 2.8 億円

### 4. 維持保全の行動計画

#### 【行政施設】庁舎等

施設名	棟名	維持保全方針	
		方針	目標年数
忍野村役場本庁舎	忍野村役場本庁舎	予防保全	目標年数
	忍野村役場本庁舎（2階和室増築部分）	予防保全	目標年数
	忍野村役場本庁舎東別館	事後保全	標準年数
	忍野村役場本庁舎東書庫	事後保全	標準年数
旧仮設図書館及び教育委員会事務室	教育委員会プレハブ	事後保全	標準年数

#### 【行政施設】防災施設

施設名	棟名	維持保全方針	
		方針	目標年数
消防団第一分団詰所	消防団第一分団詰所	予防保全	目標年数
	消防団第一分団詰所（2階増築部分）	予防保全	目標年数
消防団第二分団詰所	消防団第二分団詰所	予防保全	目標年数
	消防団第二分団ポンプ小屋（忍草 3335-7）	事後保全	標準年数
	消防団第二分団ポンプ小屋（忍草 2911）	事後保全	標準年数
	消防団第二分団ポンプ小屋（忍草 107）	事後保全	標準年数
消防団第二分団ポンプ小屋（忍草 362-2）	事後保全	標準年数	

#### 【村民文化系施設】

施設名	棟名	維持保全方針	
		方針	目標年数
村民ふれあいホール	村民ふれあいホール	予防保全	目標年数
忍草区会事務所	忍草区会事務所	予防保全	目標年数
忍草コミュニティセンター	忍草コミュニティセンター	予防保全	目標年数
内野コミュニティセンター	内野コミュニティセンター	予防保全	目標年数
平山コミュニティセンター	平山コミュニティセンター	予防保全	目標年数

#### 【社会教育系施設】博物館等

施設名	棟名	維持保全方針	
		方針	目標年数
忍野村生涯学習館(美術館)	美術館	予防保全	目標年数
	車庫兼倉庫	事後保全	標準年数
	屋外便所	事後保全	標準年数
	東屋	事後保全	標準年数

#### 【社会教育系施設】図書館

施設名	棟名	維持保全方針	目標年数
忍野村生涯学習センター	忍野村生涯学習センター	予防保全	目標年数

## 【スポーツ・レクリエーション施設】

施設名	棟名	維持保全方針	
忍野村フィットネスセンター	忍野村フィットネスセンター	予防保全	目標年数
忍野村民体育館	忍野村民体育館	予防保全	目標年数
村民運動場相撲場	村民運動場相撲場	予防保全	目標年数
	シャワー室	事後保全	標準年数
	トイレ	事後保全	標準年数
	ポンプ室	事後保全	標準年数
内野屋内ゲートボール場	内野屋内ゲートボール場	予防保全	目標年数
忍草屋内ゲートボール場	忍草屋内ゲートボール場	予防保全	目標年数
	クラブハウス	事後保全	標準年数
	休憩室	事後保全	標準年数

## 【子育て支援施設】 幼・保施設

施設名	棟名	維持保全方針	
忍草保育所	忍草保育所	予防保全	目標年数
内野保育所	内野保育所	予防保全	目標年数

## 【子育て支援施設】 児童館

施設名	棟名	維持保全方針	
忍野児童館「来夢」	忍野児童館「来夢」	予防保全	目標年数

## 【産業振興施設】 観光施設

施設名	棟名	維持保全方針	
忍野村観光案内所	忍野村観光案内所	事後保全	標準年数

## 【産業振興施設】 産業振興施設

施設名	棟名	維持保全方針	
大豆加工場	大豆加工場	事後保全	標準年数

## 【供給処理施設】 上水施設

施設名	棟名	維持保全方針	
忍野村中央配水場	忍野村中央配水場	予防保全	目標年数
平山簡易水道 水道施設	水道施設	事後保全	標準年数

## 【供給処理施設】 下水施設

施設名	棟名	維持保全方針	
尾鼻汚水中継ポンプ場	尾鼻汚水中継ポンプ場	事後保全	標準年数

## 【保健福祉施設】

施設名	棟名	維持保全方針	
忍野村保健福祉センター	忍野村保健福祉センター	予防保全	目標年数
忍草老人福祉センター	忍草老人福祉センター	予防保全	目標年数
内野老人福祉センター	内野老人福祉センター	事後保全	標準年数
地域活動支援センター	地域活動支援センター	事後保全	標準年数

## 【住宅施設】

施設名	棟名	維持保全方針	
美富士団地	1号棟～3号棟	予防保全	目標年数

## 【公園施設】

施設名	棟名	維持保全方針	
笹尾根村民交流公園(笹尾根農業農村公園)	笹尾根村民交流公園(笹尾根農業農村公園)	事後保全	標準年数
柳原公園	柳原公園	事後保全	標準年数
ポケットパーク	ポケットパーク	事後保全	標準年数
菖蒲池公園	屋外便所	事後保全	標準年数
	東屋	事後保全	標準年数
さかな公園	森の学習館	予防保全	目標年数
	屋外公衆便所	事後保全	標準年数
	駐車場内屋外公衆便所	事後保全	標準年数
	東屋	事後保全	標準年数
	東屋	事後保全	標準年数

## 【その他施設】 ●すべて事後保全、標準年数